

—Crédit Mutuel—  
CAISSE DU HAVRE SANVIC

22 rue Irène Joliot Curie

76620 LE HAVRE

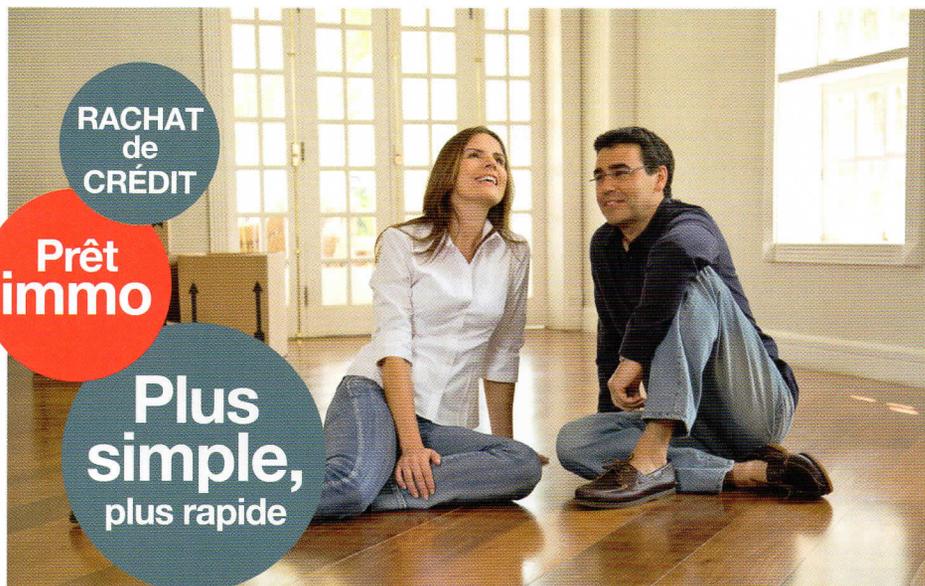
Tél : 0820 89 00 34

Fax : 02 32 85 08 19

RACHAT  
de  
CRÉDIT

Prêt  
immo

Plus  
simple,  
plus rapide



UNE BANQUE  
QUI M'AIDE VRAIMENT  
À DEVENIR PROPRIÉTAIRE<sup>(1)</sup>,  
ÇA CHANGE TOUT.

—Crédit  Mutuel—

# FAITES LA DIFFÉRENCE !

## 1 LE CRÉDIT MUTUEL APPARTIENT À SES CLIENTS SOCIÉTAIRES, ET ÇA, ÇA CHANGE TOUT.

Le Crédit Mutuel est une banque mutualiste non cotée en bourse. Sa valeur ne fluctue pas en fonction de l'état des marchés financiers. Bien au contraire, les excédents d'une année renforcent la solidité du groupe et permettent de développer les prêts et les crédits à ses sociétaires-clients **pour financer en toute sérénité leurs projets immobiliers, personnels ou professionnels.**

## 2 AU CRÉDIT MUTUEL LES CHARGÉS DE CLIENTÈLE NE SONT PAS COMMISSIONNÉS

Cela veut dire qu'au Crédit Mutuel, votre interlocuteur vous conseillera au mieux de vos intérêts. Cela vous garantit que **les produits, les services et les prêts qu'il vous propose correspondent vraiment à vos attentes.**

## 3 AU CRÉDIT MUTUEL LES DEMANDES DE PRÊT NE SONT PAS ÉTUDIÉES DE LOIN.

Le Crédit Mutuel est une banque fortement décentralisée. Plus de 97% des crédits et des prêts sont ainsi accordés directement au niveau de votre Caisse de Crédit Mutuel par des interlocuteurs qui vous connaissent. **Pour vous, c'est la garantie d'une réponse rapide qui tient vraiment compte de votre cas personnel.**

**AUJOURD'HUI, CE N'EST PEUT-ÊTRE PAS UN HASARD  
SI LA BANQUE QUI APPARTIENT À SES CLIENTS EST AUSSI  
LA BANQUE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS.**

# OPTEZ POUR UN FINANCEMENT SUR-MESURE !

*Les crédits immobiliers sont généralement des engagements sur une longue durée. Pour vous permettre d'adapter vos échéances mensuelles à l'évolution de vos ressources,*

**LE CRÉDIT MUTUEL A CONÇU LE PRÊT MODULIMMO.**



## **MODULIMMO EST UN PRÊT MODULABLE**

qui vous permet à tout moment de modifier à la hausse ou à la baisse le montant de vos échéances et la durée de votre crédit.

- À la baisse : en diminuant le montant de vos échéances pour alléger vos efforts de remboursement. Par exemple, pour faire face à une épreuve de la vie qui vous mettrait en difficulté financière passagère.

- À la hausse : en augmentant le montant de vos échéances pour diminuer la durée et le coût total de votre crédit. Dans le cas, par exemple, d'une augmentation de vos revenus.

## **MODULIMMO SE COMBINE AVEC VOS AUTRES CRÉDITS**

Pour bien prendre en compte votre capacité de remboursement, vous pouvez opter pour le lissage de vos crédits en cours (Prêt à Taux Zéro, Plan Épargne Logement ou tout autre prêt...).

Votre chargé de clientèle Crédit Mutuel calculera pour vous une mensualité constante tous crédits confondus qui facilitera la gestion du budget de votre foyer.

# VIVEZ CHEZ VOUS EN TOUTE TRANQUILLITÉ !

*Pour profiter sereinement de votre acquisition, le Crédit Mutuel vous propose toute une gamme de services associés à votre prêt immobilier :*

- **LA GARANTIE D'UN ORGANISME DE CAUTIONNEMENT MUTUEL\* :**

Avec cette garantie simple à mettre en place grâce à un formalisme réduit, votre projet immobilier se réalise plus rapidement et vous économisez notamment les frais de mainlevée de l'hypothèque.

\* Sous réserve d'acceptation du dossier.

- **LE CONTRAT DE GARANTIE REVENTE :**

Cette garantie permet de compenser la moins-value éventuelle que vous pourriez subir en cas de revente forcée de votre résidence (mutation professionnelle, divorce, licenciement).

- **ASSURANCE HABITATION :**

Multirisque ou tous risques, pour assurer votre domicile et vos biens en fonction de vos besoins et de vos exigences.

- **CRÉDIT MUTUEL PROTECTION VOL :**

un service de protection de votre domicile contre le vol 24/h24, assuré par notre filiale EPS, N°1 de la télésurveillance en France.

**POUR PLUS D'INFORMATION, RENDEZ-VOUS...**

- Sur [www.creditmutuel.fr](http://www.creditmutuel.fr)

- Au **0 820 810 815** Service 0,12 € / min  
+ prix appel

- Auprès de votre **Caisse de Crédit Mutuel**

**Crédit Mutuel**

(1) Etude soumise à conditions, réservée aux personnes physiques majeures, pour toute première entrée en relation avec le Crédit Mutuel, dans les Caisses de Crédit Mutuel participant à l'opération. L'entrée en relation est soumise à l'accord préalable de la Caisse de Crédit Mutuel. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées.

Vous disposez d'un droit d'opposition à l'usage de vos données personnelles à des fins de prospection. Adressez-vous à la Caisse de Crédit Mutuel de votre choix pour l'exercice de ce droit. Informations précontractuelles

Pour les crédits immobiliers : • Les utilisations de crédit contribuent à votre endettement. Après avoir signé votre contrat, vous ne disposez pas d'un délai de rétractation mais, conformément à l'article L.312-5 du code de la consommation, d'un délai de réflexion de 10 jours. Si le prêt est destiné à financer une acquisition, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt : si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser à l'acquéreur les sommes versées. • Vous pouvez résilier le contrat à tout moment en remboursant la totalité des sommes dues, en capital, intérêts et accessoires et en réglant une indemnité de remboursement anticipé calculée aux conditions prévues par la loi. Par exception, il ne sera pas perçu d'indemnité dans les cas prévus par l'article L.312-21 du code de la consommation (vente du bien immobilier faisant suite à un changement de lieu d'activité professionnelle, décès ou cessation forcée de l'activité professionnelle de l'emprunteur ou de son conjoint).

Caisse Régionale de Crédit Mutuel de Normandie - Société Coopérative Anonyme à capital variable  
RCS Caen B 713 820 660 - Siret 713 820 660 00031 - APE 651D  
Siège social : 17, rue du 11 novembre - 14052 Caen Cedex 4 - Tél. 02 31 30 58 00  
Adr. Internet <http://www.creditmutuel.fr> - Intermédiaire d'assurance n° ORIAS 07 003 758

